LA MAISON DE L'IMMOBILIER

50 Avenue des Pugets
SAINT LAURENT DU VAR
04 97 19 14 53
contact@mdi-immobilier.com
www.mdi-immobilier.com

HONORAIRES AGENCE au 18 Juillet 2023 (TVA au taux de 20%)

TRANSACTION

TYPE DE BIEN	REGION NICOISE
Appartement / Maison	5% TTC du prix de vente avec un forfait minimum de 8.000 € TTC Un bien compris entre 0 et 150.000€ TTC Et un forfait minimum de 8.000€ TTC pour un bien compris entre 151.000€ et 180.000€
Terrain	10% TTC du prix de vente
Garage / Parking / Cave	15% TTC du prix de vente avec un forfait minimum de 2.000 € TTC
Local commercial	10% TTC du prix de vente
Fonds de commerce	10% TTC du prix de vente avec un forfait minimum de 8.000 € TTC
Cession de droit au bail	10% TTC du montant triennal du loyer

Les honoraires d'agence sont dans la plupart des cas à la charge du vendeur sauf convention contraire précisée dans le mandat.

Comme indiqué sur le site internet de notre agence, concernant les biens immobiliers présents faisant l'objet d'une délégation par une autre agence, le montant et la charge des honoraires applicables sont ceux qui correspondent à la grille de l'agence détentrice du mandat principal accessible sur simple demande.

Pour toute demande d'estimation, elle sera facturée 150 € HT, soit 180 € TTC et sera offerte dans le cadre d'une prise de mandat de vente.

LOCATION

LOCAUX D'HABITATION NUS OU MEUBLES (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art. 5)	REGION NICOISE
Entremise et négociation	Différentiel entre un mois de loyer hors charges et le service ci-dessous : Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail.
Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail	10 € TTC/m² à la charge du bailleur 10 € TTC/m² à la charge du locataire
Etat des lieux location	3 € TTC/m² à la charge du bailleur 3 € TTC/m² à la charge du locataire

SAS MDI au capital de 1.000 €, siège social 50 Avenue des Pugets, 06700 SAINT LAURENT DU VAR, SIREN 841 243 892 RCS d'Antibes, CPI 0605 2018 000 034 652, délivrée le 20 Août 2021 par la chambre de commerce et d'industrie NICE COTE D'AZUR située à NICE, Transactions sur immeubles et fonds de commerce, garantie par GALIAN 89 Rue de la Boétie – 75008 PARIS pour un montant de 120 000 € sous le numéro de police 120 137 405 numéro individuel d'identification TVA FR44 841243892.